



**BLAUENDORF S.R.L.**  
527075 CHICHIS, str. EUROPA, nr. 103, jud. COVASNA  
Nr. O.R.C. J14/170/14.07.2014, C.U.I. RO33381084  
Cont iban: RO72BTRLRONCRT0V27185201  
Banca: TRANSILVANIA S.A SFANTU GHEORGHE  
Telefon/fax: 0729957015, 0267347223

---

NR: 34/24.02.2017

## RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

pentru anul 2016

Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat (SPADPP) Blauendorf S.R.L, a fost înființată prin HCL nr. 31/2013, modificată și completată prin HCL nr. 16/2014, HCL nr. 20/2014, respectiv, prin HCL nr. 24/2014,

ca entitate juridică care asigură gestionarea directă a patrimoniului public și privat a U.A.T. Comuna Chichiș, efectuare/prestarea activităților edilitar – gospodărești specifice acestora, respectiv, întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar – urban a U.A.T. Comuna Chichiș, inclusiv, serviciul de pază, protecție civilă și luptă împotriva incendiilor.

Pe lângă activitățile mai sus menționate, societatea noastră efectuează și alte activități economice conform Statutului aprobat prin HCL nr. 24/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește latura socială a activității societății menționez, că în prezent societatea își desfășoară activitatea cu un personal format din 11 angajați (persoane fără loc de muncă, cu vârsta de peste 50 ani, etc.), 3 angajați cu jumătate de normă, 2 angajați cu 4 ore/zi.

Menționez că toți angajații, inclusiv subsemnatul beneficiem de salariul minim pe economie.

SPADPP BLAUENDORF S.R.L își desfășoară activitatea în baza prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor O.G. nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Exercitarea atribuțiilor specifice, sunt derulate prin mai multe contracte de administrare, concesiune, delegare, de prestări servicii, etc.

1. Bunurile preluate în administrare, respectiv, în vederea prestării serviciilor de utilitate publică, sunt cele prevăzute în Listele de inventar anexate, liste ce constituie **Anexa I la prezenta din care face parte integrantă.**

Pe lângă activitatea de pază publică, intervenții cu ocazia inundațiilor din primăvara anului 2016, respectiv, asigurarea încălzirii instituțiilor publice pe timp de iarnă, în cursul anului 2016, unitatea noastră a desfășurat activitățile prevăzute în Centralizatorul lucrărilor anexat la prezenta și care constituie **Anexa II la prezenta din care face parte integrantă.**

Totodată, SPADPP BLAUENDORF S.R.L, în vederea valorificării mai eficiente a bunurilor din patrimoniul public și privat, respectiv, obținerii de venituri suplimentare, **a demarat întocmirea documentațiilor** necesare participării la mai multe proiecte cofinanțate în cadrul PNDR 2014-2020, cu următoarele obiective:

- înființare fermă de palmipede (rațe și găște), cu care ocazie s-a contractat și este în curs de finalizare Studiul de fezabilitate, respectiv, deținem contract valabil de consultanță pentru întocmirea și depunerea cererii de finanțare (sM. 4.1);

- acvacultură și pescuit sportiv, cu contract valabil pentru întocmirea cererii de finanțare, respectiv, planului de afaceri (sM. II. 2);

- împădurirea unei suprafețe de 1,2 ha, proiect demarat în dec. 2016, contract valabil de consultanță pentru întocmirea documentației proiectului (sM. 8.1).

Toate aceste investiții urmează să se deruleze pe o suprafață de 136615 mp, CF 23763 Chichiș compus din 1.100 mp (Cc, 65130 F și 60485 mp Hb, proprietatea publică a U.A.T. Comuna Chichiș/poz. 20 inventarul Domeniului Public), în concesiune/concesiune directă, în vederea efectuării investițiilor anterior descrise, încheiate în baza HCL 31/2014, respectiv, HCL nr. 24/2015.

La prezentul punct, tot în vederea valorificării mai eficiente a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei (terenuri care înainte de anul 1952 – colectivizare - erau utilizate în vederea creșterii animalelor de prăsilă ale comunei), în baza art. 8 alin. (9) din Contractul nr. 285/2015, solicit acordul Dvs. în vederea încheierii

de contracte de închiriere/arendare cu deținătorii acestor suprafețe, persoane fizice care le folosesc în prezent fără vreun temei legal și fără a plăti chirie sau arendă pentru acestea (minim 500 kg cereale/ha pentru teren arabil și 250 kg cereale/ha pentru fânețe).

## 2. Indicatorii financiari pentru anul 2016 sunt următoarele:

- venituri totale: **290.657 lei**
- cheltuieli totale: **273.549 lei**
- profit brut: **17.108 lei**
- impozit pe veniturile microîntreprinderilor: **8.720 lei**
- impozit pe profit: 0
- profit net: **8.388 lei**

Profitul net în suma de 8.388 lei, s-a propus să fie repartizat pentru următoarele destinații:

- cont 117, se reportează pentru anul în curs cu aceeași destinație, conform art. 28 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru finanțarea cheltuielilor curente/investițiile propuse în anul 2017.

3. În baza Deciziei nr. 31/2016 a Camerei de Conturi Covasna, prin adresa nr. 500709.12.2016 Primăria comunei Chichiș a solicitat societății noastre virarea în contul U.A.T. Comuna Chichiș a **sumei de 10.409,83 lei**, reprezentând dividend convenit bugetului local. Prin OP nr. 10/2016, societatea noastră s-a conformat acestei cereri.

Având în vedere însă prevederile art. 28 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare în vigoare la 06.12.2016 (data Deciziei menționate), această sumă trebuia reportată pentru anul 2016, cu aceeași destinație.

Ținând cont și de creșterea salariului minim pe economie care ne pune în situația unor eforturi financiare suplimentare, nemaivorbind de proiectele demarate la care am făcut referire în prezenta,

solicităm restituirea acestei sume, în baza motivației de mai sus.

**Cu deosebită considerație,**

**ADMINISTRATOR,  
HURGHİ GHEORGHE**

